



Kommunledningskontoret
Fredrik Eriksson
IT-strateg

Grundläggande principer för fördelning av byggkostnader i byalagsprojekt

Kommunen har fastställt grundläggande principer för fördelning av byggkostnader när byalag bygger fiberbaserade områdesnät som ansluts till de av kommunen finansierade stamnätlinjerna. Det huvudsakliga syftet med denna åtgärd är att reglera så att anslutningskostnaden för en fastighet inom ett byalag, inte blir lägre än vad som är möjligt i områden där bredbandsutbyggnaden sker på kommersiell grund utan kommunalt eller statligt stöd.

Om den totala anslutningskostnaden för en fastighet uppgår till 10 000 kr eller mer, är det enligt kommunens bedömning att betrakta som en marknadsmässigt försvarbar kostnad. Kommunens förväntan är att byggkostnaderna för områdesnäten fördelas på ett sådant sätt inom byalagen, att anslutningskostnaden för en fastighet inte understiger detta belopp. Med anslutningskostnad avses den avgift som respektive fastighetsägare betalar till Utsikt Bredband AB, samt del av byalagets kostnader för att bygga det fiberbaserade områdesnätet, som sedan ansluts till stamnätlinjerna.

För att säkerställa att denna princip efterlevs har kommunen för avsikt att granska och godkänna byalagens projekteringsunderlag och kostnadsfördelningsmodell, innan anslutning av fastigheter till fibernätet påbörjas. Det åligger respektive byalag att kontakta kommunen för att få en sådan granskning genomförd.

Ansvarig tjänsteman:

Fredrik Eriksson
IT-strateg
013-26 33 53
Fredrik.c.eriksson@linkoping.se



Bakgrund

Kommunens pågående bredbandsattsning omfattar byggnation av nio fiberbaserade stamnätlinjer på Linköpings landsbygd. Det huvudsakliga syftet med kommunens sattsning är att hushåll och företag i dessa områden ska få tillgång till bredband med god kapacitet och tillgänglighet till en rimlig kostnad, samt ett flertal tjänsteleverantörer att välja mellan.

Detta ska primärt uppnås genom att hushållen och företagen i berörda områden går samman, och genom eget engagemang och arbete bygger fiberbaserade områdesnät. Ett byalagskoncept och en handledning i tio steg har tagits fram av Linköpings kommun och Utsikt i samverkan, som beskriver på vilket sätt som hushållen och företagen ska gå tillväga.

Förhoppningen är också att kommunens bredbandsattsning ska stimulera utbyggnaden av fler master för mobilt telefoni och bredband utmed stamnätlinjerna. I och med att IT-infrastrukturen redan finns på plats minskar mobiloperatörernas investeringskostnad, därmed finns det förutsättningar för att mobiloperatörerna ska kunna uppnå lönsamhet i sin investering (masten) snabbare.



Byalagskonceptet

Grundprincipen för byalagskonceptet är att alla hushåll och företag som är intresserade av att ansluta sina fastigheter till ett fiberbaserat bredbandsnät, går samman i en ekonomisk förening (byalaget). Byalaget samordnar intresseanmälningar, projektering, upphandling, byggnation av det enskilda områdesnätet(en) och dylikt, samt samordnar alla kontakter med Utsikt. Efter slutbesiktning ansluts områdesnätet till stamnätlinjen, och blir därmed en del av Linköpings stadsnät.

Linköpings stadsnät tillhandahålls av Utsikt Bredband AB (Utsikt) som även ansvarar för byggnation av stamnätlinjerna på uppdrag av Linköpings kommun. Utsikt kommer att ansvara för support, drift och utveckling av fibernätet, samt att säkerställa att det finns minst två tjänsteleverantörer som hushåll och företag kan köpa data, TV och telefonitjänster från.

Genom att byalaget samordnar det mesta av det praktiska arbetet kan anslutningsavgiften, som respektive hushåll och företag betalar till Utsikt, hållas på en förhållandevis låg nivå. Anslutningsavgiften är 7 000 kr¹ per fastighet, vilket innefattar upp till 1 000 meter kanalisation (s.k. kundslang) och fiberkabel, samt blåsning av fiber och inkoppling av aktiv utrustning. Utsikt ansvarar även för inmätning av områdesnät, blåsning av fiber, samt inkoppling av den aktiva utrustningen och funktionskontroll.

Utöver anslutningsavgiften till Utsikt tillkommer kostnader för att projektera och bygga det områdesnät till vilket hushållens och företagens fastigheter ansluts.

Grävning på egen tomt, samt indragning av fiberkabel med tillhörande utrustning i den egna fastigheten, ansvarar respektive fastighetsägare för.

Den primära målgruppen för byalagskonceptet är hushåll och företag som finns inom en radie av 1 km från stamnätlinjen, men hushåll och företag som ligger längre ifrån bör också erbjudas möjlighet att gå med i byalaget, förutsatt att det bedöms som ekonomiskt försvarbart.

¹ 4 995 kr i anslutningsavgift + 1 995 kr i aktiveringsavgift



Fördelning av byggkostnader

Varken kommunen eller Utsikt har för avsikt att styra hur byggkostnaderna för områdesnätet ska fördelas mellan de hushåll och företag som ingår i byalaget, men för att en rimlig kostnad ska kunna uppnås för var och en, krävs att byalaget kan komma överens om en kostnadsfördelningsmodell som innebär att alla anser sig ha råd att ansluta sin fastighet till fibernätet. De hushåll och företag som har nära till en anslutningspunkt (stamnätlinjen), och därmed har lägre faktiska byggkostnader, behöver med andra ord vara villiga att bära kostnader för de hushåll och företag som ligger längre ifrån.

Oavsett vilken kostnadsfördelningsmodell som tillämpas bör inte den totala anslutningskostnaden, vilket innefattar del av byggkostnaden för områdesnätet samt anslutningsavgiften till Utsikt, överstiga 20 000-25 000 kr per fastighet². Tidigare erfarenheter har visat att om anslutningskostnaden överstiger detta belopp anser de flesta hushåll, och i många fall även företag, att det kostar för mycket.

Det är lika viktigt att anslutningskostnaden inte blir för låg. Enligt Konkurrensverkets samt Post- och Telestyrelsens riktlinjer, får inte en kommunalt eller statligt finansierad bredbandsutbyggnad bidra till att ojämnliska marknadsvillkor uppstår. Det innebär med andra ord att hushåll och företag inom ett byalag inte ska kunna ansluta sina fastigheter till ett fibernät till en lägre kostnad, än vad som är möjligt i områden där bredbandsutbyggnaden sker på kommersiell grund utan kommunalt eller statligt stöd.

Om den totala anslutningskostnaden för en fastighet uppgår till 10 000 kr eller mer, är det enligt kommunens bedömning att betrakta som en marknadsmässigt försvarbar anslutningskostnad. Kommunens förväntan är att byggkostnaderna för områdesnätet fördelas på ett sådant sätt inom ett byalag, att anslutningskostnaden för en fastighet inte understiger detta belopp.

Kontroll

För att säkerställa att de principer som beskrivits tidigare efterlevs har kommunen för avsikt att granska och godkänna byalagens projekteringsunderlag och kostnadsfördelningsmodell, innan anslutning av fastigheter till fibernätet påbörjas. Det åligger respektive byalag att kontakta kommunen för att få en sådan granskning genomförd.

² Notera att grävning på egen tomt i direkt anslutning till fastigheten, indragning av fiberkabel i fastighet samt eventuella installationer i fastigheten inte avses. Dessa kostnader tillkommer.